



- TITOLO 10 "Disposizioni di tutela paesaggistica"**
- Articolo 10.5.1 - Aree naturali protette, Parchi, Riserve**  
 Parco delle Orobie Valtellinesi
- Articolo 10.5.2 - Aree a disposizioni art. 17 Piano Paesaggio Lombardo**  
 Aree d'interesse ambientale (art. 17 PIPR)  
 Zona di rispetto dei corsi d'acqua - art. c D.Lsg. 42/04  
 Aree alpine e appenniniche - art. 142 d D.Lsg. 42/04
- Articolo 10.5.3 - Rete Natura 2000**  
 Siti di Importanza Comunitaria  
 Zone di Protezione Speciale
- Articolo 10.5.4. - Sistema a rete dei collegamenti funzionali - rete ecologica**  
 Connessioni della rete ecologica di livello comunale
- Articolo 10.5.11 - Aree di degrado e frange urbane destrutturate**  
 Aree di degrado - Cfr NTA PTCP capo 5 art. 29
- 10.5.12. - Elettrodotti**  
 Linee elettriche
- TITOLO 13 - Fasce e zone di rispetto**
- 13.1.1. - Fasce di rispetto stradale**  
 13.1.3. - Fasce di bosco non trasformabile - Comunità Montana Valtellina Morbegno - PIF
- 13.1.4. - Altre fasce di rispetto**  
 Zona di rispetto cimiteriale  
 Zona di rispetto dei corsi d'acqua - art. c D.Lsg. 42/04  
 Distanza di prima approssimazione da linee e cabine elettriche  
 Vincolo idrogeologico R.D. 30.12.1923 n. 3267
- TITOLO 14. "Norme transitorie e finali"**  
 Articolo 14.2. - Ambiti sottoposti a Piani attuativi in esecuzione
- TITOLO 17 - NORME GEOLOGICHE DI PIANO**
- 4. CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO**  
 4.4. CLASSE 3: Fattibilità con consistenti limitazioni  
 4.5. CLASSE 4: Fattibilità con gravi limitazioni
- 5. AREE DI RISPETTO DA DERIVAZIONE IDROPOTABILI**  
 Articolo 5 (Zona di tutela assoluta)  
 Articolo 6 (Zona di rispetto)
- 7. NORME DI POLIZIA IDRAULICA: RETICOLO IDRICO MINORE**  
 Art. 2 - Reticolo idrico minore  
 Art. 4 - Fasce di rispetto

- LEGENDA**
- Confine comunale
- TITOLO 11 CAPO I - Il tessuto urbano consolidato**  
 Tessuto urbano consolidato - perimetro
- Articolo 11.2.1. - RES\_A - Il Nucleo di antica formazione**  
 11.2.1. - RES\_A - Il Nucleo di antica formazione
- Articolo 11.3 - Ambiti del tessuto urbano a prev. destinazione residenziale**  
 11.3.1. - RES\_1 - Aree residenziali di prima espansione  
 11.3.2. - RES\_2 - Aree residenziali panoramiche  
 11.3.3. - RES\_3 - Villaggio Turistico "Pelada"

- CAPO II - Il territorio extraurbano riservato all'agricoltura**
- Articolo 11.5 - Disposizioni di carattere generale**  
 Ambito di rispetto per le nuove strutture zootecniche  
 11.5.1. - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo  
 AGR\_RES - Edifici residenziali in zona agricola
- INDICI DI UTILIZZAZIONE FONDARIA**  
 Aree boscate - art. 59 comma 3.b LR. 12/2005  
 Pascolo o prato pascolo permanente - art. 59 comma 3.b LR. 12/2005
- 11.5.2. - AGR\_1 - Aree agricole ordinarie**  
 11.5.2. - AGR\_1 - Aree agricole ordinarie
- CAPO III - Infrastrutture e servizi**  
 Articolo 11.6. - Ambiti infrastrutture mobilità  
 Articolo 11.7. - Aree servizi pubblici o interesse pubblico
- CAPO IV - Aree non soggette a trasformazione urbanistica**  
 11.8.1. - Aree non funzionali alla produzione agricola  
 11.8.2. - Aree idriche  
 11.8.3 - Alvei ed aree ripariali.

SINDACO	ASSESSORE ALL'AMBIENTE E AL TERRITORIO	SEGRETARIO COMUNALE	RESPONSABILE DEL SERVIZIO		<b>COMUNE DI BEMA</b> PROVINCIA DI SONDRIO	<b>PGT</b>
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____ PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. N° _____ DEL _____					<b>PIANO DELLE REGOLE</b> ARGOMENTO TAVOLA: CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE <b>USO UFFICIO TECNICO</b> <small>I Modelli e gli usi sono indicativi ed autorizzati ad uso dell'U.T.</small>	TAVOLA: <b>R.02</b> QUADRO: 5.1 SCALA: 1:5.000 DATA: SETTEMBRE 2011 AGG.: AGOSTO 2012
<b>STUDIO MASPES</b> ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA Via Alessi, 12 - Sondrio Tel. 0342 515 388 Fax 0342 571 037 e-mail: info@studiomaspes.it www.studiomaspes.it		<b>GIAN ANDREA MASPES</b> ARCHITETTO	<b>PIETRO MASPES</b> INGEGNERE			